Содержание

1. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА …………………….………..…..……………………………………3

2. ИЗВЕЩЕНИЕ…………………….………..…..……………………………………………………………………………………………………….4

3. ИЗВЕЩЕНИЕ …………………….………..…..………………………………………………………………………………………………………4

4. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №86 от «03» февраля 2023 года «О признании утратившими силу постановлений администрации муниципального района Сергиевский»…………………….………..…..………………………….5

5. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №87 от «03» февраля 2023 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Сергиевский №1294 от 10.11.2022г. «Об утверждении Реестра муниципальных услуг муниципального района Сергиевский»»…………………….………………………………………………………………………5

6. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №96 от «03» февраля 2023 года «Об организации деятельности по установлению прогнозных значений социально – экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов»…………………5

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, выступающий в качестве организатора аукциона, на основании Распоряжения Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №96-р от 02.02.2023г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает, что 10 марта 2023 года в 09 часов 00 минут, по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 15А, каб. № 20 состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков по следующим лотам:

Лот №1 – Земельный участок, кадастровый номер 63:31:0404004:39, площадь 213066 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения), расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район в границах СПК (артель) «Победа».

Обременения (ограничения) земельного участка - согласно данных из ЕГРН на земельном участке имеются сведения об обременениях:

учетный номер части \_, площадь Весь, - Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: не установлен

Начальная цена предмета торгов: 38571,00 рубль в год.

Шаг аукциона: 1157,00 рублей.

Сумма задатка: 38571,00 рублей.

Срок аренды - 5 лет.

Лот №2 – Земельный участок, кадастровый номер 63:31:0404004:40, площадь 95972 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения), расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район в границах СПК (артель) «Победа».

Обременения (ограничения) земельного участка - согласно данных из ЕГРН на земельном участке имеются сведения об обременениях:

учетный номер части \_, площадь Весь, - Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: не установлен

Начальная цена предмета торгов: 17489,00 рублей в год.

Шаг аукциона: 524,00 рубля.

Сумма задатка: 17489,00 рублей.

Срок аренды - 5 лет.

Лот №3 – Земельный участок, кадастровый номер 63:31:0404004:42, площадь 36824 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения), расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район в границах СПК (артель) «Победа».

Обременения (ограничения) земельного участка - согласно данных из ЕГРН на земельном участке имеются сведения об обременениях:

учетный номер части 1, площадь 5199 кв.м., - Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: не установлен

Начальная цена предмета торгов: 6977,00 рублей в год.

Шаг аукциона: 209,00 рублей.

Сумма задатка: 6977,00 рублей.

Срок аренды - 5 лет.

Лот №4 – Земельный участок, кадастровый номер 63:31:0404002:688, площадь 128935 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения), расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район в границах СПК (артель) «Победа».

Обременения (ограничения) земельного участка – не зарегистрированы.

Начальная цена предмета торгов: 23030,00 рублей в год.

Шаг аукциона: 690,00 рублей.

Сумма задатка: 23030,00 рублей.

Срок аренды - 5 лет.

Лот №5 – Земельный участок, кадастровый номер 63:31:0404002:696, площадь 82581 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда перераспределения), расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район в границах СПК (артель) «Победа».

Обременения (ограничения) земельного участка - согласно данных из ЕГРН на земельном участке имеются сведения об обременениях:

учетный номер части 1, площадь 104 кв.м., - Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: не установлен

Начальная цена предмета торгов: 15049,00 рублей в год.

Шаг аукциона: 451,00 рубль.

Сумма задатка: 15049,00 рублей.

Срок аренды - 5 лет.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 06 февраля 2023 г. по 03 марта 2023 г. с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.), 22 февраля 2023 г. и 06 марта 2023 г. с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. в отделе приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 15А, кабинет № 10 (тел. 8-84655-221-91).

Дата определения участников аукциона: 09 марта 2023 г.

Регистрация участников аукциона будет осуществляться 10 марта 2023 г. с 08 ч. 20 мин. до 08 ч. 55 мин. в отделе приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 15А, кабинет № 10 (тел. 8-84655-221-91).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность).

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юриди-ческого лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является ино-странное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запра-шивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуаль-ных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены организатором аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку по каждому лоту на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в те-чение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Основаниями не допуска заявителя к участию в аукционе являются:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведе-ний;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федера-ции и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены зе-мельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в те-чение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукцио-нистом начальной цены или начального размера арендной платы;

г) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аук-циона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукци-она не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер кар-точки которого был назван аукционистом последним;

д) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену или размер арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок. Победителем будет признан участник аукциона по его окончании, что будет оформлено протоколом о его результатах.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды или купли-продажи земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвраща-ется.

Аукцион признается не состоявшимся, если: 1) в аукционе участвовал только один участник; 2) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона; 3) после троекратного объявления предложения о началь-ной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. Уполномоченный орган направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до дня проведения аукциона.

Не допускается заключение договора по результатам аукциона ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Банковские реквизиты для внесения задатка:

Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский), ИНН 6381001160, КПП 638101001, номер банковского счета 40102810545370000036, номер казначейского счета 03232643366380004200, ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара, БИК ТОФК 013601205, КБК 60800000000000000510, ОКТМО 36638000, с пометкой – задаток для участия в аукционе, адрес земельного участка, в отношении которого внесен задаток. Задаток можно внести с первого дня приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по день окончания подачи заявки включительно, но не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Проект договора аренды земельного участка

село Сергиевск Самарской области Дата заключения договора

Муниципальное образование - муниципальный район Сергиевский Самарской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял на праве аренды сроком на \_\_\_ лет, по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_ кв. м., категории земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в дальнейшем именуемый «Участок») в качественном состоянии, как он есть.

1.2. «Арендодатель» распоряжается данным земельным участком в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О земле» № 94-ГД от 11.03.2005г.

2.Обременения земельного участка.

2.1. Вид ограничения (обременения).

3.Срок договора.

3.1Срок аренды «Участка» устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_.

3.2Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_.

4.Арендная плата.

4.1.Размер арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно Протокола «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, выданного Отделом приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей в год.

4.2. Ранее уплаченный задаток в размере \_\_\_\_ рублей засчитывается в счет арендной платы, указанной в п.4.1. Арендная плата вносится «Арендатором» ежеквартально равными платежами до 10-го числа первого месяца отчетного квартала, путем перечисления по следующим реквизитам:

УФК по Самарской области (КУМИ м.р. Сергиевский Самарской области л/с 04423003000), ИНН 6381001160, КПП 638101001, номер банковского счета 40102810545370000036, номер казначейского счета 03100643000000014200, ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара, БИК ТОФК 013601205 КБК 608111050\_\_\_\_0000120, ОКТМО 36638\_\_\_ .

4.3. В платежном документе на перечисление арендной платы «Арендатор» указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

4.4. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_.

4.5. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января расчетного года.

4.6. Не использование «Участка» «Арендатором» не может служить основанием невнесения арендной платы.

5.Права и обязанности сторон.

5.1. «Арендодатель» имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании «Участка» не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий настоящего Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5.2. «Арендодатель» обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать «Арендатору» участок по акту приема-передачи в срок не позднее трех дней с момента подписания настоящего договора.

5.2.3. Письменно в месячный срок уведомить «Арендатора» об изменении номера счета для перечисления арендной платы.

5.3. «Арендатор» имеет право:

5.3.1. Использовать «Участок» на условиях, установленных Договором.

5.4. «Арендатор» обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2.Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на «Участок» по их требованию.

5.4.5. Письменно сообщить «Арендодателю» не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении «Участка», как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

5.5. «Арендодатель» и «Арендатор» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6.Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по оплате арендных платежей в установленный Договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,06% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка (пени) за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий договора оплачивается Арендатором в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

В платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж является неустойкой по договору аренды земельного участка с указанием его номера и даты подписания.

6.3. Уплата неустойки (пени) установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.Изменение, расторжение и прекращение Договора.

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительным соглашением, которое вступает в силу с даты государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

7.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по внесению арендной платы и уплате неустойки (пени).

8.Рассмотрение и урегулирование споров.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9.Неотъемлемой частью договора является.

9.1. Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах на \_\_\_ листах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи земельного участка.

10.Адреса и подписи сторон.

«Арендодатель»:

Муниципальное образование - муниципального района Сергиевский Самарской области.

 «Арендатор»:

Форма заявки на участие в аукционе

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023года

Продавец: Комитет по управлению

муниципальным имуществом

муниципального района Сергиевский

Самарской области

Заявка на участие в аукционе

 (полное наименование, реквизиты юридического лица, ИП или Ф.И.О. и паспортные данные заявителя физ.лица)

в лице

(в случае подачи заявления представителем Заявителя Ф.И.О.., паспортные данные, адрес регистрации)

действующего на основании

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

именуемый в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность или на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2, кадастровый номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ОБЯЗУЮСЬ:

1.Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также условия проведения аукциона, открытого по составу участников, установленные ст.39.12 Земельного Кодекса РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 года.

2.В случае признания победителем аукциона, ОБЯЗУЮСЬ заключить с Продавцом договор купли-продажи или договор аренды земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить Продавцу стоимость или размер арендной платы земельного участка, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи или договором аренды земельного участка.

3.Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

Адрес регистрации (юридический), телефон, e-mail ЗАЯВИТЕЛЯ и банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

Заявка принята ПРОДАВЦОМ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_мин.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись ПРЕТЕНДЕНТА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(М.П. при наличии) | Подпись ПРОДАВЦА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, выступающий в качестве организатора торгов, на основании ст.39.18 ЗК РФ, Распоряжения Администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области №17-р от 01.02.2023г. «О предоставление земельного участка, муниципальная собственность на который не разграничена, с видом разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства, без проведения торгов» сообщает, что право заключения договора аренды земельного участка предоставляется на:

лот №1: земельный участок площадь 145 кв.м. находится по адресу: Самарская обл., Сергиевский р., пгт.Суходол, ул.Солнечная, д.60, кадастровый номер 63:31:1102002:140, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешен-ного использования- ведение личного подсобного хозяйства, кадастровая стоимость на 23.01.23г. составляет 82826руб. 90коп.

Обременение на земельный участок не зарегистрированы

Заявления о намерении приобретения земельного участка в аренду принимаются ежедневно в рабочие дни с 03 февраля 2023 г. по 06 марта 2023г. с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин. (перерыв с 12 ч 00 мин до 13 ч 00 мин) в администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, по адресу: Самарская область, Сергиевский район, пгт.Суходол, ул.Советская, д. 11, кабинет № 6 (тел. 8-84655-272-01). Дата окончания приема заявлений 06.03.2023г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, выступающий в качестве организатора торгов, на основании ст.39.18 ЗК РФ, Распоряжения Администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области №16-р от 01.02.2023г. «О предоставление земельного участка, муниципальная собственность на который не разграничена, с видом разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства, без проведения торгов» сообщает, что право заключения договора купли-продажи земельного участка предоставляется на:

лот №1: земельный участок площадь 542 кв.м. находится по адресу: Самарская обл., Сергиевский р., пгт.Суходол, ул.Некрасова д.24, кадастровый номер 63:31:1102029:108, категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешен-ного использования- ведение личного подсобного хозяйства, кадастровая стоимость на 27.01.23г. составляет 92308руб. 02коп.

Обременение на земельный участок не зарегистрированы

Заявления о намерении приобретения земельного участка в собственность принимаются ежедневно в рабочие дни с 03 февраля 2023 г. по 06 марта 2023 г. с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин. (перерыв с 12 ч 00 мин до 13 ч 00 мин) в администрации городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, по адресу: Самарская область, Сергиевский район, пгт.Суходол, ул.Советская, д. 11, кабинет № 6 (тел. 8-84655-272-01). Дата окончания приема заявлений 06.03.2023г.

Администрация

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» февраля 2023г. №86

О признании утратившими силу постановлений администрации муниципального района Сергиевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 27.01.2023г. №51 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 27.03.2015г. №149 «Об утверждении Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области», постановлением администрации муниципального района Сергиевский № 1294 от 10.11.2022г. «Об утверждении Реестра муниципальных услуг муниципального района Сергиевский», Уставом муниципального района Сергиевский администрация муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального района Сергиевский:

-№704 от 22.07.2021г. «Об утверждении Административного регламента предоставления архивным отделом администрации муниципального района Сергиевский Самарской области муниципальной услуги «Прием на хранение архивных документов»;

-№705 от 22.07.2021г. «Об утверждении Административного регламента предоставления архивным отделом администрации муниципального района Сергиевский Самарской области муниципальной услуги «Согласование номенклатур дел, положений об архивах, об экспертных комиссиях».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Сергиевский Сапрыкина В.В.

Глава муниципального района Сергиевский

А. И. Екамасов

Администрация

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» февраля 2023г. №87

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Сергиевский №1294 от 10.11.2022г. «Об утверждении Реестра муниципальных услуг муниципального района Сергиевский»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Самарской области от 27.01.2023г. №51 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 27.03.2015г. №149 «Об утверждении Типового перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области», Уставом муниципального района Сергиевский администрация муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района Сергиевский №1294 от 10.11.2022г. «Об утверждении Реестра муниципальных услуг муниципального района Сергиевский» изменения следующего содержания:

1.1. В Приложении №1:

1.1.1. В Разделе I «Муниципальные услуги, предоставляемые администрацией муниципального района Сергиевский» в подразделе «Муниципальные услуги в сфере архивного дела» строки 32 и 33 исключить.

1.1.2. Строки 34-55 Реестра муниципальных услуг муниципального района Сергиевский считать соответственно строками 32-53.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Сергиевский Сапрыкина В.В.

Глава муниципального района Сергиевский

А. И. Екамасов

Администрация

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» февраля 2023г. №96

Об организации деятельности по установлению прогнозных значений социально – экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2006 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 09.12.2019 года № 896 «Об организации деятельности по установлению прогнозных значений социально-экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов», Администрация муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению прогнозных значений социально-экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по рассмотрению прогнозных значений социально-экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3.Утвердить перечень органов местного самоуправления, ответственных за предоставление, согласование и выполнение прогнозных значений социально – экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению

4.Признать утратившим силу:

- Постановление администрации муниципального района Сергиевский № 714 от 07.07.2022 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Сергиевский от 19.03.2020 года № 280 «Об организации деятельности по установлению прогнозных значений социально – экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов».

- Постановление администрации муниципального района Сергиевский № 1212 от 28.12.2021 года «О внесении изменений в Приложение № 2 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский от 19.03.2020 года № 280 «Об организации деятельности по установлению прогнозных значений социально – экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов».

- Постановление администрации муниципального района Сергиевский № 620 от 29.06.2021 года «О внесении изменений в Приложение № 2 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский от 19.03.2020 года № 280 «Об организации деятельности по установлению прогнозных значений социально – экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов».

- Постановление администрации муниципального района Сергиевский № 436 от 13.05.2021 года «О внесении изменений в Приложение № 3 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский от 19.03.2020 года № 280 «Об организации деятельности по установлению прогнозных значений социально – экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов».

- Постановление администрации муниципального района Сергиевский № 1443 от 28.12.2020 года «О внесении изменений в Приложение № 2 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский от 19.03.2020 года № 280 «Об организации деятельности по установлению прогнозных значений социально – экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов».

- Постановление администрации муниципального района Сергиевский № 1343 от 07.12.2020 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Сергиевский от 19.03.2020 года № 280 «Об организации деятельности по установлению прогнозных значений социально – экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов».

 - Постановление администрации муниципального района Сергиевский № 280 от 19.03.2020 года «Об организации деятельности по установлению прогнозных значений социально – экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов».

5.Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте администрации муниципального района Сергиевский по адресу: http://sergievsk.ru/ в сети Интернет.

6.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы муниципального района Сергиевский Сапрыкина В. В.

Глава муниципального района Сергиевский

А. И. Екамасов

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального района Сергиевский

№96 от 03 февраля 2023 года

Положение о комиссии по рассмотрению прогнозных значений социально-экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов

1.Общие положения

1.1.Настоящее положение определяет основную задачу и порядок организации работы комиссии по рассмотрению прогнозных значений социально-экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов (далее – комиссия).

1.2.Комиссия является постоянно действующим органом, созданным администрацией муниципального района Сергиевский, в целях реализации постановления Правительства Самарской области от 09.12.2019 года № 896 «Об организации деятельности по установлению прогнозных значений социально-экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов» по рассмотрению вопросов, связанных с исполнением прогнозных значений социально – экономических показателей.

1.3.Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Самарской области, постановлениями администрации муниципального района Сергиевский, а также настоящим Положением.

1.4.Комиссия осуществляет свои полномочия во взаимодействии со структурными подразделениями администрации муниципального района Сергиевский.

2.Задачи, функции и права комиссии

2.1.Основной задачей Комиссии является рассмотрение предложений по корректировке прогнозных значений социально – экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов

2.2.Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами выполняет следующие функции:

- рассматривает возникшие в ходе согласования с лицами, ответственными за предоставление, согласование и выполнение прогнозных значений социально – экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций на сбалансированность разногласия по прогнозным значениям;

- рассматривает предложения органов исполнительной власти Самарской области, об изменении ранее установленных прогнозных значений;

- подготавливает по результатам рассмотрения возникших разногласий по прогнозным значениям предложения о корректировке прогнозных назначений;

- контролирует исполнение прогнозных значений социально – экономических показателей;

- разрабатывает рекомендации по выполнению утвержденных прогнозных значений.

2.3. Комиссия по вопросам, отнесенным к ее компетенции, имеет право:

- приглашать на свои заседания глав поселений, лиц, ответственных за предоставление, согласование и выполнение прогнозных значений социально – экономических показателей и руководителей предприятий и организаций муниципального района Сергиевский;

- запрашивать у глав поселений, предприятий и организаций муниципального района Сергиевский материалы, необходимые для рассмотрения прогнозных значений;

- осуществлять собственный расчет прогнозных значений и подготавливать рекомендации по корректировке прогнозных значений.

3.Состав и организация деятельности Комиссии

3.1.Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального района Сергиевский.

3.2.В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии.

3.3.Председатель комиссии:

председательствует на заседании комиссии;

определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;

дает поручения заместителю председателя комиссии, секретарю комиссии и членам комиссии;

утверждает протокол заседания комиссии;

вносит предложения об изменении состава комиссии.

3.4.В отсутствие председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

3.5.Секретарь комиссии:

организует подготовку заседаний комиссии;

информирует членов комиссии о месте и времени проведения заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;

 запрашивает документы, необходимые для работы комиссии;

уведомляет заявителей о принятых решениях;

ведет протокол заседания комиссии;

подготавливает нормативный правовой акт на основании принятого решения;

по поручению председателя Комиссии осуществляет иные функции, необходимые для организационного обеспечения деятельности комиссии.

В период временного отсутствия секретаря комиссии (в связи с временной нетрудоспособностью, пребыванием в отпуске или служебной командировке) его функции исполняет начальник сводного бюджетного отдела управления финансами администрации муниципального района Сергиевский.

3.6.Заседания комиссии проводятся в соответствии с повесткой дня заседания комиссии. Вопросы в повестку дня предстоящего заседания комиссии вносятся председателем комиссии, заместителем председателя комиссии, секретарем комиссии, членом комиссии.

В случае необходимости могут проводиться внеочередные заседания.

3.7.Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует более половины ее состава.

3.8.Решение комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии, включая председателя комиссии, заместителя председателя комиссии и секретаря комиссии. При равном количестве голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

3.9.Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем комиссии и секретарем комиссии. Решения комиссии доводятся до органов местного самоуправления, присутствовавших на заседании комиссии, и учитываются отделом торговли и экономического развития при подготовке прогнозных значений показателей социально-экономического развития района и их корректировке.

4.Заключительные положения

4.1.Организационно-техническое обеспечение работы комиссии осуществляется администрацией муниципального района Сергиевский.

4.2.Комиссия прекращает свою деятельность на основании постановления администрации муниципального района Сергиевский.

Приложение № 2

 к постановлению администрации

муниципального района Сергиевский

№96 от 03 февраля 2023 года

Состав комиссии по рассмотрению прогнозных значений социально-экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии – Первый заместитель Главы муниципального района Сергиевский | Сапрыкин Владимир Валентинович |
| Заместитель председателя – Заместитель Главы муниципального района Сергиевский | Чернов Алексей Евгеньевич |
| Секретарь комиссии – главный специалист сводного бюджетного отдела Управления финансами администрации муниципального района Сергиевский | Гаврюшина Юлия Владимировна |
| Члены комиссии: |  |
| Руководитель Управления финансами администрации муниципального района Сергиевский | Ганиева Сирена Ринатовна |
| Руководитель МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский | Астапова Елена Александровна |
| Руководитель МКУ «Управление сельского хозяйства» муниципального района Сергиевский | Кириллов Александр Николаевич |
| Руководитель контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский | Андреев Андрей Александрович |
| И.о. Начальника отдела торговли и экономического развития администрации муниципального района Сергиевский | Сергеева Анна Александровна |
| Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Сергиевский | Абрамова Наталья Анатольевна |

Приложение № 3

к постановлению администрации

муниципального района Сергиевский

№96 от 03 февраля 2023 года

Перечень органов местного самоуправления, ответственных за предоставление, согласование и выполнение прогнозных значений социально – экономических показателей, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование социально-экономического показателя | Наименование органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, ответственных за прогнозные значения показателя |
| 1 | Отсутствие просроченной кредиторской задолженности консолидированного бюджета муниципального района Сергиевский по состоянию на конец отчетного периода | Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский |
| 2 | Объем алкогольной продукции, зафиксированный в единой государственной автоматизированной информационной системе | Отдел торговли и экономического развития администрации муниципального района Сергиевский |
| 3 | Эффективность муниципального земельного контроля (приостановлено до 01.07.2023 года) ППСО от 31.05.2022 года № 390 (ред. 02.12.2022)). | Контрольное управление администрации муниципального района Сергиевский |
| 4 | Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья с учетом индивидуального жилищного строительства | МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский |
| 5 | Валовой сбор зерна в весе после доработки | МКУ «Управление сельского хозяйства» муниципального района Сергиевский |
| 6 | Производство молока во всех категориях хозяйств | МКУ «Управление сельского хозяйства» муниципального района Сергиевский |
| 7 | Производства скота и птицы на убой (в живом весе) во всех категориях хозяйств | МКУ «Управление сельского хозяйства» муниципального района Сергиевский |
| 8 | Численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства | Отдел торговли и экономического развития администрации муниципального района Сергиевский |
| 9 | Численность официально зарегистрированных безработных граждан (в среднем за год) | Отдел торговли и экономического развития администрации муниципального района Сергиевский |
| 10 | Эффективность вовлечения объектов недвижимости в налоговый оборот | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Сергиевский, Контрольное управление администрации муниципального района Сергиевский |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Соучредители:- Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;- Администрации городского, сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.Тел: 8(917) 110-82-08Гл. редактор: А.В. Шишкина | «Сергиевский вестник»Номер подписан в печать 03.02.2023г.в 09:00, по графику - в 09:00.Тираж 18 экз.Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,ул. Ленина, 22.«Бесплатно» |